

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт)
по адресу : ул. Малая Норская, д. 3А
с 01.07.2024

Общая площадь помещений: 10432,3

Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 2717,1/4095,3

№	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для собственников газовые плиты	для собственников электро/плиты
п/п		4	
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	4,32	4,32
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,61	1,61
	- горячего водоснабжения	1,09	1,09
	- отопления	1,03	1,03
	- электрооборудования	0,59	0,59
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2,00	2,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,05	1,05
4.	Текущий ремонт в т.ч.:	4,35	4,35
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,63	0,59
	- дератизация и дезинсекция	0,09	0,09
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,21	0,17
	- прочие мероприятия	0,07	0,07
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,41	2,41
7.	Уборка МОП	2,41	2,41
8.	Плата за управление	3,50	3,50
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,24	1,24
10.	Содержание контейнерных площадок	0,23	0,23
11.	Содержание и ремонт лифта	4,84	4,84
	Обслуживание систем дымоудаления и	0,00	3,23
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
14.	Замена общедомовых приборов учета	1,05	1,05
	ИТОГО	28,32	31,51

Примечание : дополнительно (сверх тарифа 28,32 руб./31,51 руб.) производится начисление отдельной строкой за :

1). Коммунальные услуги на содержание общего имущества (ОДН)

2). По услуге "Обращение с ТКО" исходя из количества зарегистрированных/собственников

1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	2,00	1,45
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,21	0,17
3.	Расходы ВВ на СОИ	0,31	0,26
4.	Расходы ГВ на СОИ	0,47	0,39
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,30	0
	ИТОГО	31,61	33,78
	ТО газовой котельной	2,94	2,94
		34,55	36,72